

# Renovation und Umbau «Steinerhof», Stein am Rhein

**3** Einstein war hier: 1901 traf sich der Physiker mit seiner Verlobten im «Steinerhof»

**3** Die Geschichte lebt: Das sagt die Denkmalspfliegerin zur Renovation des «Steinerhofs»

**4** Sechs unter einem Dach: Wer ausser Müller + Partner noch alles im «Steinerhof» arbeitet



Gebaut wurde er während des Bahn- und Baubooms Ende des 19. Jahrhunderts, jetzt beherbergt er wieder Arbeitsplätze, hochwertigen Wohnraum und Gastronomie: der «Steinerhof» in Stein am Rhein.

BILD ZVG/PATRICK MOEHRLE

## Der «Steinerhof» erstrahlt in frischem Glanz und erwacht zu neuem Leben

Für das architektonische Wahrzeichen der Bahnhofstrasse in Stein am Rhein beginnt eine neue Ära: Nach der sorgfältigen Kernsanierung erstrahlt das über 120 Jahre alte Wohn- und Geschäftshaus «Steinerhof» in seinem ursprünglichen Glanz.

### Von Rolf Fehlmann

Mit der jetzt erfolgten Totalsanierung erhielt der «Steinerhof» an der Bahnhofstrasse 11 in Stein am Rhein sein ansehnliches Erscheinungsbild zurück. Die Liegenschaft ist wieder ein Wohn- und Geschäftshaus, und das Restaurant bleibt bestehen. Die Büroflächen werden von fünf partnerschaftlich verbundenen Firmen genutzt: Müller + Partner AG Architekten + Planer, Hoch3 Baumanagement AG, Müller + Specht AG Immobilien-Management, Müller Immobilien AG und

Pauschalmakler AG. In den Obergeschossen werden zwei geräumige Stadtwohnungen mit neuen Balkonen vermietet.

### Geschichte sichtbar gemacht

Dem «Steinerhof» sieht man seine Geschichte an, und man entdeckt auf Schritt und Tritt Geschichten – alte Riemenböden zum Beispiel, aber auch Fischgratparkett, Tapeten, Sandstein, Terrazzoböden oder die ursprüngliche Holzkonstruktion. Für den Umbau wurden neue Materialien mit Bedacht ausgewählt, um Bestehendes zu ergänzen; und neue Farbtöne wurden auf das Vorgefundene abgestimmt. So gelang es, die geschichtsträchtige Atmosphäre aufs Neue erlebbar zu machen.

Bei der Ausgestaltung ihrer Büroräumlichkeiten haben sich die Architekturfachleute für dauerhafte und natürliche Materialien entschieden wie Kautschuk und Holzwolle. Zum Einsatz kamen aber auch schallabsorbierende Panels aus upcyclten Einwegplastikflaschen. Der an-

stehende Tag der offenen Türen vom 23. September bietet Interessierten Gelegenheit, den renovierten «Steinerhof» von innen zu erleben (siehe Kasten rechts).

### Ein Haus von und für Architekten

Seit bald 60 Jahren ist der «Steinerhof» untrennbar mit den Geschichten der Architektenfamilie Müller verbunden. 1964 mietete sich der Architekt Theo Müller aus Wagenhausen mit seinem Architekturbüro im «Steinerhof» ein. Seine beiden Söhne Urs und Harry begannen im Abstand von sechs Jahren ihre Lehre als Hochbauzeichner beim Vater. Anfang der 1970er-Jahre erwarb Theo Müller die Nordseite des «Steinerhofs», und Ende des Jahrzehnts wurde eine zusätzliche Wohnung als Arbeitsfläche integriert.

1979 begann Heidi Isler ihre Lehre als Hochbauzeichnerin in Müllers Architekturbüro. Dort lernte sie ihren späteren Ehemann Harry kennen – heute arbeitet die älteste ihrer drei Töchter als Architekt-

### Tag der offenen Tür

**Samstag, 23. September 2023  
Von 9.00 bis 16.00 Uhr**

Wer den frisch renovierten «Steinerhof» von innen erleben möchte, sollte sich den nächsten Samstag vormerken. Am 23. September von 9 bis 16 Uhr steht das Gebäude zur freien Besichtigung offen. Dabei gibt es nicht nur Spannendes aus der Baugeschichte zu entdecken, sondern auch modern eingerichtete Arbeitsplätze. An einem von ihnen kann man sogar einen 3-D-Drucker in Aktion sehen. Selbstverständlich geht nach der Besichtigung niemand hungrig nach Hause: In der Festwirtschaft gibt es gratis eine Bratwurst und Getränke. Und mit etwas Glück kann man beim Wettbewerb einen der attraktiven Preise gewinnen.

tin und trägt in der Geschäftsleitung Verantwortung für das Unternehmen mit.

In den 1980er-Jahren wurde die Einzel-firma in die Müller Architektur AG über-führt, welche 1987 auch den Südteil des «Steinerhofs» erwarb. 1993 umfasste das Büro zwölf Mitarbeitende und drei Lernende. Deshalb wurde auch das Erdgeschoss zur Bürofläche ausgebaut. Eine Wendeltreppe verband es mit den bisherigen Räumlichkeiten im Obergeschoss.

Als Urs Müller im Jahr 2000 das Unternehmen verliess, übernahmen er und sein Bruder Harry das Gebäude privat. Im Jahr 2008 zog die mittlerweile in Müller + Partner AG Architekten + Planer umbenannte Architekturfirma aus Platzgründen an die Hofwisenstrasse in Stein am Rhein um.

Seit 2015 ist das Ehepaar Heidi und Harry Müller im Besitz des «Steinerhofs». 2020 entschieden sie sich für eine aufwendige und liebevolle Kernsanierung, die jetzt erfolgreich abgeschlossen wurde.

Wir gratulieren zum gelungenen Umbau  
und danken Heidi und Harry Müller herzlich  
für den schönen Auftrag und die gute Zusammenarbeit!



Heinz Kern AG, Hoch- und Tiefbau  
Stein am Rhein, Tel 052 741 21 25

A1549149



**Schneider**  
Holzbau GmbH

• Zimmerei • Schreinerei • Glaserei

Fortenbach 215 Tel. 052 743 11 31  
8262 Ramsen Fax 052 743 20 65

*Herzlichen Dank  
an die Bauherrschaft  
für den geschätzten  
Auftrag.*

A1549531

Wir machen  
**BAU**

Besten Dank für den Auftrag!

**Imhof Bau AG**  
8260 Stein am Rhein | 8280 Kreuzlingen | www.tit-imhof.ch

A1549388

Heizung | Lüftung | Klima | Kälte

www.schmid-hutter.swiss

**SCHMID HUTTER**  
Gutes Klima spürt man

Winterthur | Schaffhausen | Ossingen

A1549375

Gipsergeschäft

**PutzStukk AG**

Innenputz Brandschutz Trockenbau Sanierungen  
Industriestrasse 645 | CH - 8262 Ramsen | Tel.: +41 (0) 52 - 533 23 45

Wir danken für den geschätzten Auftrag

A1549393

**DANKE.**

Gemeinsam gelangen wir ans Ziel. Mit Erfahrung, Herzblut und einer Partnerschaft auf Augenhöhe. Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen.

**GEIGES AG** STRASSEN-, TIEF- UND FLUSSBAU Im Adli 9 8532 Warth www.geiges-ag.ch

A1549501

**GNÄDINGER**  
MALERWERKSTATT AG

8260 Stein am Rhein  
Telefon 079 225 37 52

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

A1549483

**HUGENTOBLER**

Steil- und Flachdach  
Fassaden und Isolationen  
Balkon- und Bodenbeschichtung  
Dachfenster  
Abdichtungen

eidg. dipl. Dachdeckermeister  
Schlatt/Diessenhofen  
Stein am Rhein

Tel. 052 657 36 36  
info@hugentoblerdach.ch  
www.hugentoblerdach.ch

Wir bedanken uns für den interessanten Auftrag!

A1549432

**WIR SAGEN DANKE.**  
**DIE PARKETT-PROFIS.**

**René Bühler AG**  
8212 Neuhausen am Rheinfall  
buehler-wohnen.ch

A1549550

**WENGER+WIRZ**  
**ELEKTRO**  
**TELEMATIK**

**Ein hochspannender Auftrag**

Wir möchten uns von ganzem Herzen bei der Bauherrschaft für den spannenden und herausfordernden Auftrag am Steinerhof in Stein am Rhein bedanken. Ihr Vertrauen in unser Unternehmen hat uns tief beeindruckt und motiviert, unser Bestes zu geben.

Wenger +Wirz AG  
052 634 06 60, info@wenger-wirz.ch  
wenger-wirz.ch

Schaffhausen  
Stein am Rhein  
Diessenhofen

A1548751

# Ein stolzer historischer Zeitzeuge

Erbaut von einem auswärtigen Geschäftsmann, markiert der «Steinerhof» den architektonischen Ausgangspunkt der Steiner Bahnhofstrasse, die jedoch nie als Verkehrsachse ins Stadtzentrum realisiert wurde. **Von Rolf Fehlmann**

Der Bau des «Steinerhofs» im Jahr 1899 fiel in eine Zeit des Booms. Wenige Jahre zuvor, 1875, waren die Bahnlinien Winterthur–Etwilwil–Konstanz und Etwilwil–Singen in Betrieb gegangen, und die Bauwirtschaft brummte. Man erwartete, dass sich Stein am Rhein, der Tourismus und die Industrie kräftig entwickeln würden. So bildeten der «Steinerhof», das Bahnhofsgebäude und das Hotel «Bahnhof» den Auftakt zur Steiner Bahnhofstrasse, die jedoch nie zur ursprünglich erhofften Verkehrsachse ins Stadtzentrum ausgebaut wurde.

Bauherr des «Steinerhofes» war Oswald Roth aus Niederbipp. Der «Käsekönig» betrieb ein florierendes Geschäft in Uster. Weshalb er ausgerechnet in Stein am Rhein ein Wohnhaus mit Wirtschaft und Hotel baute, ist nicht bekannt. Seine Tochter Rosina war mit dem Architekten Giovanni Battista Villa-Truninger verheiratet; ob der «Steinerhof» sein Werk ist, weiss man allerdings nicht. Das Hotel wurde bis ins Jahr 1949 geführt, zuletzt durch die Familie Gamper. Bis 1988 war der «Steinerhof» als Speiselokal beliebt, danach etablierte er sich als Szenelokal.

In den letzten 120 Jahren wurde das Haus immer wieder umgebaut und saniert. Besonders starke Eingriffe in die Bausubstanz erfolgten in den 1970er- und 1990er-Jahren. Darum, und weil der Zustand des Gebäudes teilweise marode war, musste vor den jetzt abgeschlossenen Umbau- und Renovationsarbeiten der Istzustand umfassend aufgenommen werden. Weil der «Steinerhof» grösstenteils unter Denkmalschutz steht, erfolgte die Sanierung behutsam und in Abstimmung mit der Denkmalpflege. Was genau denkmalpflegerisch geschützt ist, war bereits 2010 verbindlich vereinbart worden.

## Impressum

**Renovation und Umbau «Steinerhof», Stein am Rhein**  
Eine Publibeilage der «Schaffhauser Nachrichten»  
Montag, 18. September 2023  
Meier + Cie AG Schaffhausen,  
Verlag der «Schaffhauser Nachrichten»  
Redaktion: «Schaffhauser Nachrichten», Rolf Fehlmann  
Technische Herstellung:  
«Schaffhauser Nachrichten», Michael Hägele  
Anzeigenverkauf: Verlag der «Schaffhauser Nachrichten»  
Druck: CH Media Print AG, St. Gallen-Winkeln



Der «Steinerhof» in einer Aufnahme, die ungefähr 1910 entstand. Die Baubewilligung datiert von 1899. BILD STADTARCHIV STEIN A. RH.

**Weil der «Steinerhof» grösstenteils unter Denkmalschutz steht, erfolgte die Sanierung behutsam und in Abstimmung mit der Denkmalpflege.**



Fachkräfte restaurierten Malereien und Gipsapplikationen an der Decke. BILD PATRICK MOEHRLE

## Illustre Gäste im «Steinerhof»

Im Herbst 1901 beherbergte das Hotel «Steinerhof» Gäste, die später weltbekannt werden sollten: den Physiker Albert Einstein (1879–1955) und die Mathematikerin Mileva Marić (1875–1948), Einsteins Verlobte und spätere erste Ehefrau. Marić erwartete damals ihr erstes Kind; Einstein arbeitete von September 1901 bis Ende Januar 1902 in Schaffhausen als Privatlehrer beim Mathematiklehrer Dr. Jakob Nüesch. Weil eine aussereheliche Schwangerschaft nicht gesellschaftsfähig war, traf sich das junge Paar nicht in Schaffhausen, sondern in Stein am Rhein – im frisch erbauten «Steinerhof». (rf.)

## Editorial

### Grosstadtflair am Bahnhof Stein a. Rh.

Von Flurina Pescatore

Die baukünstlerische Bedeutung des «Steinerhofs» konnte lange Jahre eher erahnt als gesehen werden, weil frühere Renovationen die grosstädtische Eleganz des Gebäudes getrübt hatten. Eine sorgfältige Planung und wenige präzise Korrekturen haben die eindrückliche Präsenz des Gebäudes nun wieder hervorgeholt: Die nach altem Vorbild erneuerten eleganten Gauben zeichnen das Mansardengeschoss als kronenartigen Abschluss des Baus wieder aus. Das Potenzial wurde für neue, kreative Büroräume genutzt. In den Hauptgeschossen wurden die Wohnungen modernisiert, und für die Gastwirtschaft des ehemaligen Hotels steht das öffentliche Restaurant.

Die erhaltenen bauzeitlichen Elemente sind fachgerecht im Bestand restauriert. Zugleich galt es, neue Anforderungen zu erfüllen hinsichtlich Sicherheit, Energieeffizienz und Komfort. Nicht immer liegt die richtige Massnahme auf der Hand, sondern es muss aktiv nach der besten Lösung gesucht werden. Die unmerkliche Geländer-Erhöhung der historischen Balkonbrüstungen etwa, der bewusste Eingriff an zentraler Stelle für den neuen Lift oder auch die Gestaltung der Umgebung: Ziel ist am Schluss ein harmonisches, selbstverständliches Ganzes. Es freut mich sehr, dass die steten Bemühungen der Architekten, den Bestand würdig zu transformieren, zu diesem tollen Ergebnis geführt haben.



Flurina Pescatore begleitete den Bau seitens der Denkmalpflege. BILD E. FRITSCHI

Anzeigen

**AXA** Beratung in allen Versicherungs- und Vorsorgefragen  
AXA Hauptagentur Philippe Götz  
Choligass 12  
8260 Stein am Rhein  
Tel. +41 52 741 12 42  
AXA.ch/stein-am-rhein

**BACH METALLBAU AG**  
Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag  
8264 Eschenz  
Tel. 052 741 22 86  
www.bach-metallbau.ch

**müller METALLBAU AG**  
8259 KALTENBACH  
Kreativ. Konstruktiv. Transparent. seit 1981 Ihr Partner  
Müller Metallbau AG  
Hauptstrasse 13  
8259 Kaltenbach  
052 742 06 66  
www.mueller-metallbau.ch  
Heidi und Harry  
Wir danken Euch herzlich für den Auftrag und gratulieren zur gelungenen Renovation

**MALERGESCHÄFT Aemisegger AG**  
Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag!  
Langfeldstrasse 106, 8500 Frauenfeld, Tel. 052 723 50 40

**cortibau.ch**  
Wir danken der Bauherrschaft für die Übertragung der Steinhauerarbeiten.  
CORTI AG  
Klosterstrasse 19  
Postfach  
8406 Winterthur  
Telefon 052 234 55 55  
info.cortibau.ch  
www.cortibau.ch

**Spenglerei Franz Gnädinger AG**  
Spenglerarbeiten Gebäudehülle Blitzschutz  
www.spenglerei-gnaedinger.ch

# Sechs Unternehmen arbeiten im «Steinerhof» unter einem Dach zusammen

Architektur lebt vom Austausch von Ideen und von konstruktiver Kritik. Das gilt für die Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft genauso wie für die Firmenkultur des Architekturbüros. Die Arbeitsumgebung im «Steinerhof» wurde so gestaltet, dass sie Feedback und Transparenz erleichtert und auf diese Weise Eigenverantwortung und Teilhabe aller Beteiligten weiter stärkt. Dass im erneuerten «Steinerhof» neben der Müller + Partner AG noch fünf weitere Firmen unter dem gleichen Dach zusammenarbeiten, ist ein Glücksfall für die Mitarbeitenden, aber auch für die Kundschaft.



Im «Steinerhof» ist wieder neues Leben eingekehrt (grosses Bild) – das ehrwürdige Gebäude vereint jetzt Arbeiten, Wohnen und Gastronomie unter einem Dach. Im Eingangsbereich (oben) wurden ursprüngliche bildliche Elemente sorgsam freigelegt und wieder hergerichtet. Das Dachgeschoss (unten links) wurde neu zu Büroflächen umgebaut. Das Restaurant (unten Mitte links) strahlt eine unverwechselbare Atmosphäre aus. Auch die grosszügigen Wohnungen wurden mit viel Liebe zum Detail renoviert (unten Mitte rechts) und modern ausgestattet (unten rechts).

## Müller + Partner AG: Architekten + Planer SIA



Linda Attinger, Patrick Moehrlie  
Geschäftsführung

Individuelle Architektur nach den Wünschen ihrer Kunden verwirklichen: Dafür setzen die Mitarbeitenden von Müller + Partner ihre Erfahrung und Motivation ein. «Unser Anspruch ist es, Räume zu schaffen, die Emotionen wecken und einen hohen

Gebrauchswert haben», so das Credo. Das Architekturbüro ist seit über 60 Jahren lokal verankert. Das Team führt die Fäden von komplexen Bauvorhaben zusammen und erarbeitet mit allen Projektbeteiligten Lösungen, die auf den jeweiligen Kontext abgestimmt sind und darauf Rücksicht nehmen. Das Unternehmen deckt das ganze Spektrum der Bauaufgaben ab und steht seiner Kundschaft während des gesamten Prozesses zur Seite: von der frühen Entwurfsphase über die Baueingabeplanung bis hin zur Ausschreibungs- und Ausführungsplanung.

## Hoch3: Baumanagement AG



Beat Müller  
Geschäftsführer

«Als Bauherrenvertreter halten wir die Zügel in der Hand, im Baumanagement meistern wir komplexe Projekte, und in der Bauleitung schaffen wir handfeste Tatsachen» – so bringt die Baumanagementfirma Hoch3 ihr Leistungsangebot auf den Punkt. Weil Hoch3 ihre Wurzeln im Architekturbüro Müller + Partner hat, beherrscht das Team das Bauleiterhandwerk und versteht

es, das Spannungsfeld zwischen Architektorentwürfen und Bauherrenwünschen auszugleichen. Die Mission von Hoch3 ist es, Baumanagement für ihre Kundschaft verständlich zu machen. Ihr Credo: «Im Dschungel der Normen, Prozesse und Methoden filtern wir das Wesentliche heraus und wenden dieses projektbezogen an.» Die Expertise von Hoch3 liegt in der unabhängigen Beratung, Planung und Realisation von architektonisch herausfordernden und komplexen Bauprojekten: «Wir sind bauende Architekten oder noch trefender, planende Bauleiter.»

## Müller + Specht AG: Immobilien-Management



Reto Specht  
CEO

Alle Dienstleistungen rund um Immobilien, erbracht aus einer Hand: So lässt sich das Leistungsangebot von Müller + Specht zusammenfassen. Das Unternehmen mit Standorten in Stein am Rhein und Frauenfeld unterstützt private und geschäftliche Kunden umfassend, wenn es darum geht, Immobilien zu bewirtschaften, zu kaufen oder zu verkaufen, zu

mieten oder zu vermieten. Ausserdem bietet Müller + Specht Beratungsdienstleistungen an, etwa bei Neubauprojekten oder bei Investmentstrategien mit Rendite-Immobilien. Müller + Specht ist auch in der Immobilienentwicklung tätig: Sie entwickelt gemeinsam mit Partnerfirmen Konzepte zur Nutzung von Gebäuden und Grundstücken und unterstützt die Kundschaft in der Umsetzungsphase. Das breit aufgestellte Expertenteam aus den Bereichen Immobilien, Bau und Architektur steht der Kundschaft während des gesamten Prozesses zur Seite.

## Müller Immobilien AG: zentrale Dienstleistungen und Projekte



Harry Müller  
Inhaber

Die Müller Immobilien AG wurde im Jahr 2008 gegründet. Ihre Kunden profitieren von der langjährigen Erfahrung des Unternehmens, von seiner fachlichen Kompetenz und ausgeprägten Kundenorientierung. Die Firma ist aus der Müller Architektur AG hervorgegangen, von welcher sie den Bereich der Immobilienverwaltung und des Immobilienverkaufs übernommen hatte.

Seit 2015 – dem Gründungsjahr der Müller + Specht AG – betreut die Müller Immobilien AG keine Verwaltungsmandate mehr. Nach wie vor realisiert das inhabergeführte Unternehmen eigene Projekte; darüber hinaus tritt es als Projektentwickler und Totalunternehmer auf. Ein hoher Stellenwert kommt der persönlichen Beratung der Kundschaft zu, verbunden mit massgeschneiderten Lösungen. Für die Unternehmensgruppe erbringt die Firma ausserdem zentrale Dienstleistungen in den Bereichen Sekretariat, Finanz- und Personalwesen.

## Marthaler Immobilien AG: Immobilien-Management



Christian Stübi  
CEO

Wann immer es um Immobilien geht, sind die Dienstleistungen von Marthaler Immobilien gefragt. Dass diese Services alle aus einer Hand erbracht werden, bringt privaten wie Geschäftskunden den grösstmöglichen Nutzen. Etwa, wenn es darum geht, Immobilien zu bewirtschaften, zu kaufen oder zu verkaufen, zu mieten oder zu vermieten. Bei Neubauprojekten

oder bei Investmentstrategien mit Rendite-Immobilien kann die Kundschaft zudem von Beratungsdienstleistungen des Unternehmens profitieren. Im Bereich der Immobilienentwicklung erarbeitet Marthaler Immobilien zusammen mit Partnerfirmen Nutzungskonzepte für Gebäude und Grundstücke und unterstützt ihre Kundschaft tatkräftig während der Umsetzung. Das Team aus Fachleuten vereint eine breit gefächerte Expertise aus den Bereichen Immobilien, Bau und Architektur und begleitet die Kundschaft in sämtlichen Phasen des Prozesses.

## Pauschalmakler AG: Verkauf von Immobilien zum Pauschalpreis



Marco Rudolf Kienzler  
Geschäftsführer

«Es geht auch ohne Provision: Wir verkaufen Ihre Immobilie zum Pauschalpreis.» Mit diesem Leistungsversprechen wirbt die Firma Pauschalmakler aus Frauenfeld, die im «Steinerhof» einen weiteren Standort betreibt. Wer seine Immobilie über Pauschalmakler verkauft, bezahlt der Firma einen Fixpreis von 12'900 Franken und kann den Verkaufs-

erlös aus der Immobilie für sich behalten. Das Leistungspaket umfasst sechs Komponenten: eine Objektbegehung als Basis für eine hedonische Beurteilung des Marktwertes (daraus ergibt sich eine individuelle Verkaufspreispfehlung), das Erstellen der Verkaufsdokumentation, die Onlinevermarktung auf Immobilienplattformen und auf der Pauschalmakler-Homepage, die Betreuung von Kaufinteressenten, das Angebotsmanagement im Rahmen der Preisverhandlungen sowie fachliche Unterstützung beim Verkaufsabschluss und der Eigentumsübertragung.

Anzeigen

**MÜLLER + PARTNER**

«Unsere Erfahrung und Motivation setzen wir dafür ein, individuelle Architektur nach den Wünschen unserer Kunden zu verwirklichen.»

Bahnhofstrasse 11 | 8260 Stein am Rhein [mp-arch.ch](http://mp-arch.ch)

**MÜLLER + SPECHT**  
IMMOBILIEN MANAGEMENT

«Ganzheitliches Immobilienmanagement. Wir übernehmen Verantwortung für Ihre Immobilie.»

Bahnhofstrasse 11 | 8260 Stein am Rhein [muellerspecht.ch](http://muellerspecht.ch)

Anzeigen

**pauschalmakler**

«Es geht auch ohne Provision. Immobilienverkauf zum Pauschalpreis.»

Moosweg 8 | 8500 Frauenfeld [pauschalmakler.ch](http://pauschalmakler.ch)

**STEINERHOF RESTAURANT**

«Der zentrale Treffpunkt direkt am Bahnhof Stein am Rhein. Herzlich willkommen, wir freuen uns auf Sie.»

Bahnhofstrasse 11 | 8260 Stein am Rhein [steinerhof-restaurant.ch](http://steinerhof-restaurant.ch)

**H3 HOCH**

«Aller guten Dinge sind drei. Ihr Partner für Bauherrenvertretung, Baumanagement und Bauleitung.»

Bahnhofstrasse 11 | 8260 Stein am Rhein [hoch3bau.ch](http://hoch3bau.ch)

**MARTHALER**  
IMMOBILIEN

«Von der Analyse, über die Vermarktung bis zur Bewirtschaftung: Mit über 30 Jahren Erfahrung bestens betreut.»

Moosweg 8 | 8500 Frauenfeld [marthaler-immobilien.ch](http://marthaler-immobilien.ch)

**CAMPING WAGENHAUSEN**

«Vielfältige, innovative Unterkünfte bieten auf dem Camping Wagenhausen Abwechslung, Abenteuer und Ferienfeeling direkt am Rhein.»

Hauptstrasse 82 | 8259 Wagenhausen [campingwagenhausen.ch](http://campingwagenhausen.ch)

**SCHMID + PARTNER**  
BUSINESS ADVISORS

«Beratung für KMU – auf Augenhöhe: Strategie, Marketing, Personalmanagement und Nachfolge.»

Gämsenstrasse 3 | 8006 Zürich [schmidundpartner.com](http://schmidundpartner.com)

Wir danken der Bauherrschaft für den interessanten Auftrag



**staub  
heizungen ag**

Gehrenstrasse 4, 8266 Steckborn, 052 762 01 80, [www.staub-heizungen.ch](http://www.staub-heizungen.ch)

Beratung - Planung - Ausführung - Service. Neubau - Umbau, Sanierung und Reparaturen. Für Ihr Wohlfühl!

A1549284



**BEUGGERT  
& LEIBACHER AG**

SCHREINEREI & KÜCHENBAU

Wir bedanken uns für den Auftrag und wünschen weiterhin viel Erfolg.

Hofwisenstrasse 19, 8260 Stein am Rhein,  
Tel. 052 741 31 22, Fax 052 741 37 69, [info@beuggert-schreinerei.ch](mailto:info@beuggert-schreinerei.ch)

A1549378



**HAUSTECHNIK AG**

8259 Wagenhausen Hauptstrasse 22  
Tel. 052 741 25 76  
[www.kuewa.ch](http://www.kuewa.ch)

8266 Steckborn Obertorstrasse 14  
Tel. 052 761 11 89  
[info@kuewa.ch](mailto:info@kuewa.ch)

*Besten Dank für den geschätzten Auftrag!*

A1549250



40 Jahre

schreinerei - holzbau  
**bantli ag**

Wir danken der Bauherrschaft für den anspruchsvollen Auftrag und die angenehme Zusammenarbeit.

Ausgeführte Arbeiten: Büroeinrichtungen, Türen, Schränke, Möbel, Büroküche, Empfang, Terrasse, Bartheke, WC-Trennwände.

A1548990



**ARINA, Stein am Rhein**  
Eigentumswohnungen in Rheinnähe

Hier entstehen zehn moderne Eigentumswohnungen in zwei Mehrfamilienhäusern mit grosszügigen Wohnflächen und einer exklusiven Aussicht auf den Rhein.



**Im Engelmaa, Thayngen**  
Erstbezug in Naturnähe

Das Neubauprojekt «im Engelmaa» umfasst drei Mehrfamilienhäuser mit je sechs Eigentumswohnungen und einer Tiefgarage mit 22 Einstellplätzen.



**TRIFOLIE, Dussnang**  
Ihr neues Zuhause im Grünen

Drei besondere Mehrfamilienhäuser mit einer spannenden Architektur. Das Projekt besteht aus insgesamt 21 Wohnungen mit einer modernen Ausstattung.



**MANAU, Landschlacht**  
Exklusive Wohnungen für «Fine Living»

In Seenähe entstehen 20 gehobene Eigentumswohnungen, die höchsten Wohnkomfort versprechen. Die perfekte Wahl für hohe Ansprüche.



**Im Baumgarten, Ramsen**  
Wohneigentum in Schaffhausen

Hier entstehen wunderschöne Eigentumswohnungen umgeben von ländlicher Idylle, vereint mit den Annehmlichkeiten einer Stadt.



**Scala, Stein am Rhein**  
Das Tor zum Untersee

Das Mehrfamilienhaus mit elf Eigentumswohnungen wurde im Jahr 2018 erstellt. Es bietet ein attraktives Gesamtangebot und preiswerten Wohnraum.



**MÜLLER + PARTNER**

