



## Bewertung

Optimale Entscheide basieren auf der exakten Bewertung von Immobilien. Mit der passenden Bewertungsmethode verstehen wir es, Liegenschaften präzise und verständlich zu bewerten. In Verkehrswertschätzungen, Kurzbewertungen und Mietwertgutachten gehen wir vertieft auf die individuellen Ausgangslagen und die Bedürfnisse unserer Kunden ein.

### Bewertungsmethoden:

Je nach Aufgabenstellung wenden wir verschiedene Bewertungsmethoden an:

- Mischwertmethode
- Realwertmethode
- Ertragswertmethode
- Vergleichswertmethode
- Lageklassenmethode
- Barwertmethode
- Discounted Cash Flow (DCF)

Zusätzlich zu Verkehrswertschätzungen erstellen wir auch Landwertberechnungen.

### Gründe für eine Bewertung:

- Verkauf und Kauf
- Umwandlung in Stockwerkeigentum
- Neufinanzierung und Fremdfinanzierung
- Errichtung von Schuldbriefen und Grundpfandverschreibungen
- Testamentsbasis, Erbteilung und Schenkung
- Vermögensbeurteilung und Anlagestrategie
- Mietzinspolitik

Vollständig, übersichtlich und inhaltlich fundiert erarbeiten wir die Schätzung nach den Bedürfnissen und auf den Nutzen für den Kunden ausgerichtet. Verlangen Sie von uns eine unverbindliche Offerte für die Bewertung oder Analyse Ihrer Liegenschaft.

## Noch Fragen?

Sie haben einen Wunsch oder ein Anliegen rund um die Immobilie? Dann sind Sie bei uns richtig. Als Eigentümer, Mieter oder Käufer können Sie jederzeit auf uns zählen.

### Christian Stübi

Verwaltungsrat / Partner  
Immobilienbewerter WISS

[christian.stuebi@marthaler-immobilien.ch](mailto:christian.stuebi@marthaler-immobilien.ch)

Tel +41 (0)52 728 95 00

