



## Vermietung

Jede nachhaltige Liegenschaftsbewirtschaftung beginnt mit einer erfolgreichen Erstvermietung. Wir machen Sie und Ihre Immobilie fit für den Marktauftritt. Von Markt- und Standortanalysen über Besichtigungen bis hin zur Schlüsselübergabe an die passende Mieterschaft – wir führen Sie sicher durch den gesamten Erstvermietungsprozess.

### Vermietungsdienstleistungen:

- Erstvermietung von Wohn- und Geschäftsräumen
- Wiedervermietung von Wohn- und Geschäftsräumen
- Suche von Wohn- und Geschäftsräumen im Auftrag

Ihr persönlicher Ansprechpartner steht Ihnen im gesamten Vermietungsprozess zur Seite – damit Ihre Bedürfnisse gehört und zielgerichtet umgesetzt werden.

### Vermarktungsdienstleistungen:

- Markt- und Standortanalysen inkl. Mietzinsbeurteilung
- Nutzungs- und Umnutzungskonzepte
- Grundriss- und Ausbauberatung
- Vermietungskonzepte
- Mietvertragsausgestaltung
- Ertrags- und Kostenbudgets
- Proaktive Vermarktung vor Ort
- Besichtigung der Objekte mit Mietinteressenten
- Solvenzprüfung der Mietbewerber
- Erfolgs- und Budgetreporting
- Objektübergabe

## Noch Fragen?

Sie haben einen Wunsch oder ein Anliegen rund um die Immobilie? Dann sind Sie bei uns richtig. Als Eigentümer, Mieter oder Käufer können Sie jederzeit auf uns zählen.

### Marco Kienzler

Co-Geschäftsführer  
Leiter Immobilienvermarktung

[marco.kienzler@marthaler-immobilien.ch](mailto:marco.kienzler@marthaler-immobilien.ch)

Tel +41 (0)52 728 95 00

